

Офис продаж



+7 (495) 255-77-01



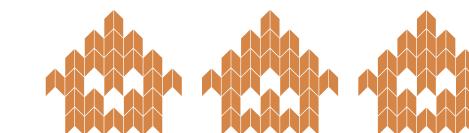
poselok-varezhki.ru



domkpv3@yandex.ru



Московская область, Щелковский район, деревня Серково, квартал «Варежки-3», Изумрудный бульвар, д. 4



ВАРЕЖКИ

КОТТЕДЖНЫЙ ПОСЕЛОК ЭКСТРА-КЛАССА

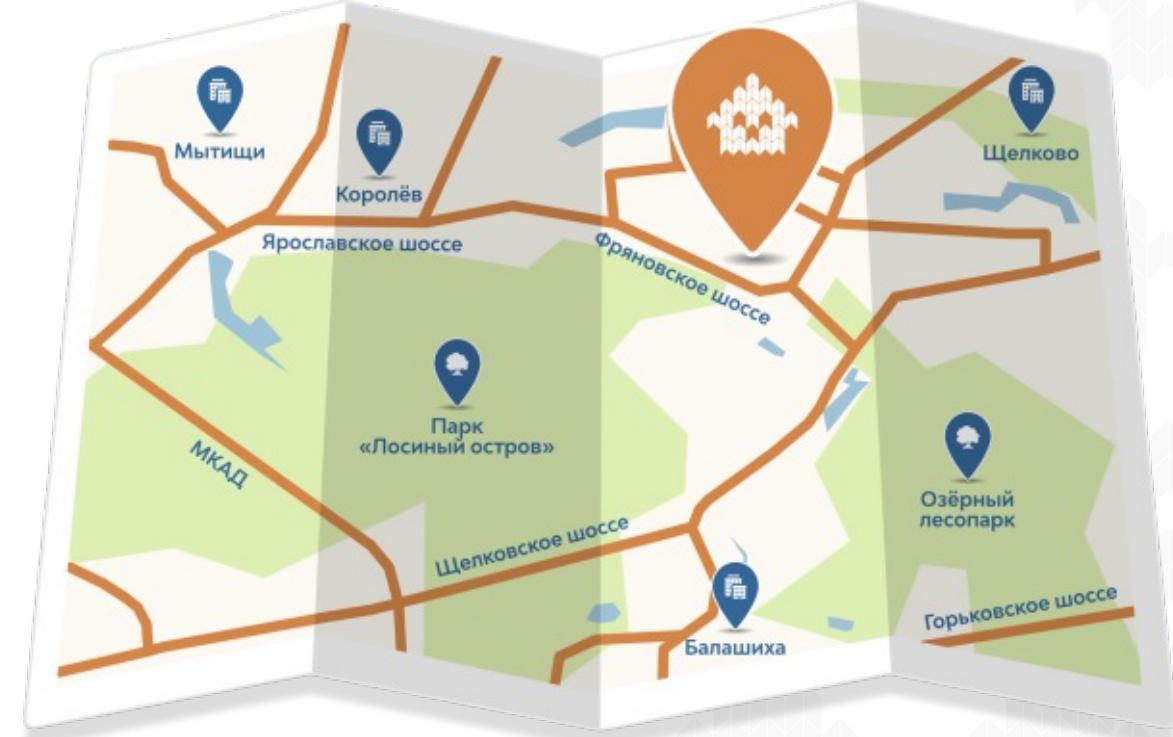


О проекте Варежки-3

современный и престижный
посёлок экстра-класса

Коттеджный поселок «Варежки 3» расположен в экологически чистом районе Подмосковья в 15-ти километрах от МКАД по Ярославскому или Щелковскому шоссе, и всего в 2-х километрах от города Щелково.

На территории, большей чем 50 гектар, оригинальная архитектурная концепция нового коттеджного поселка объединяет 420 домов-дуплексов и 320 отдельно стоящих коттеджа.



10 минут

до города Щелково
на автомобиле
по улице Московская

20 минут

до города Королев
на автомобиле
по улице Горького

30 минут

до города Москва
на автомобиле по
Щелковскому шоссе

Коттеджный поселок «Варежки-3» имеет удобное месторасположение и хорошую транспортная доступность — до центра Москвы Вы сможете добраться за 50 минут! Автобусные остановки, железнодорожные станции Загорянская и Щелково — все в шаговой доступности. На автомобиле до Москвы можно доехать по Щелковскому или Ярославскому шоссе всего за 30 минут.



Инфраструктура района

благоустроенный быт и комфорт посёлка

На территории поселка расположены прогулочные, спортивные и игровые зоны с аллеями, скамейками, уличными тренажерами. В поселке «Варежки-3» есть красивая парковая зона с детской площадкой и роскошным японским садом. Зимой в поселке заливается открытый каток для жителей и их гостей. Каждый месяц, детей и родителей, устраиваются общие праздники с конкурсами и угощениями.



Школы и сады

В посёлке «Варежки» есть сетевой клуб «Наррү Наррү». Ближайшая школа находится в д. Серково, всего в одном километре от нашего поселка, детей в школу отвозит и забирает школьный автобус.



Спорт-центр

В поселке функционирует многофункциональный физкультурно-оздоровительный комплекс с бассейном, кафе и фитнес-центром. Есть тренажерный зал, ведутся групповые занятия по различным направлениям.



В нашем поселке «Варежки 3» работает сеть мини-маркетов, мясная лавка, аптека, автомойка и сезонный шиномонтаж. Внешняя инфраструктура расположенных рядом с поселком населенных пунктов, представлена большим количеством крупных развлекательных и торговых центров.

В коттеджном поселке «Варежки-3» мы позаботились о безопасности наших жителей — сотни камер ведут контроль и наблюдение за территорией, а круглосуточная служба охраны осуществляет ежечасное патрулирование и обеспечивает контроль за входящими и въезжающими через контрольно-пропускной пункт.

Полный спектр эксплуатационных услуг поселка обеспечивает собственная управляющая компания «Варежки», помогающая сделать жизнь в поселке комфортной. Управляющая компания работает в режиме 24/7, имеет в своем штате высококвалифицированных специалистов и огромный парк специальной техники, обеспечивающей ее бесперебойную работу.



Магазины

За самыми необходимыми и первоочередными вещами Вам не придется покидать «Варежки 3» — на территории КП работает сеть мини-маркетов, мясная лавка, открыта аптека, автомойка и сезонный шиномонтаж.



Безопасность

Мы позаботились о безопасности наших жителей — круглосуточная служба охраны осуществляет ежечасное патрулирование и обеспечивает контроль за входящими и въезжающими через контрольно-пропускной пункт.

Генплан посёлка

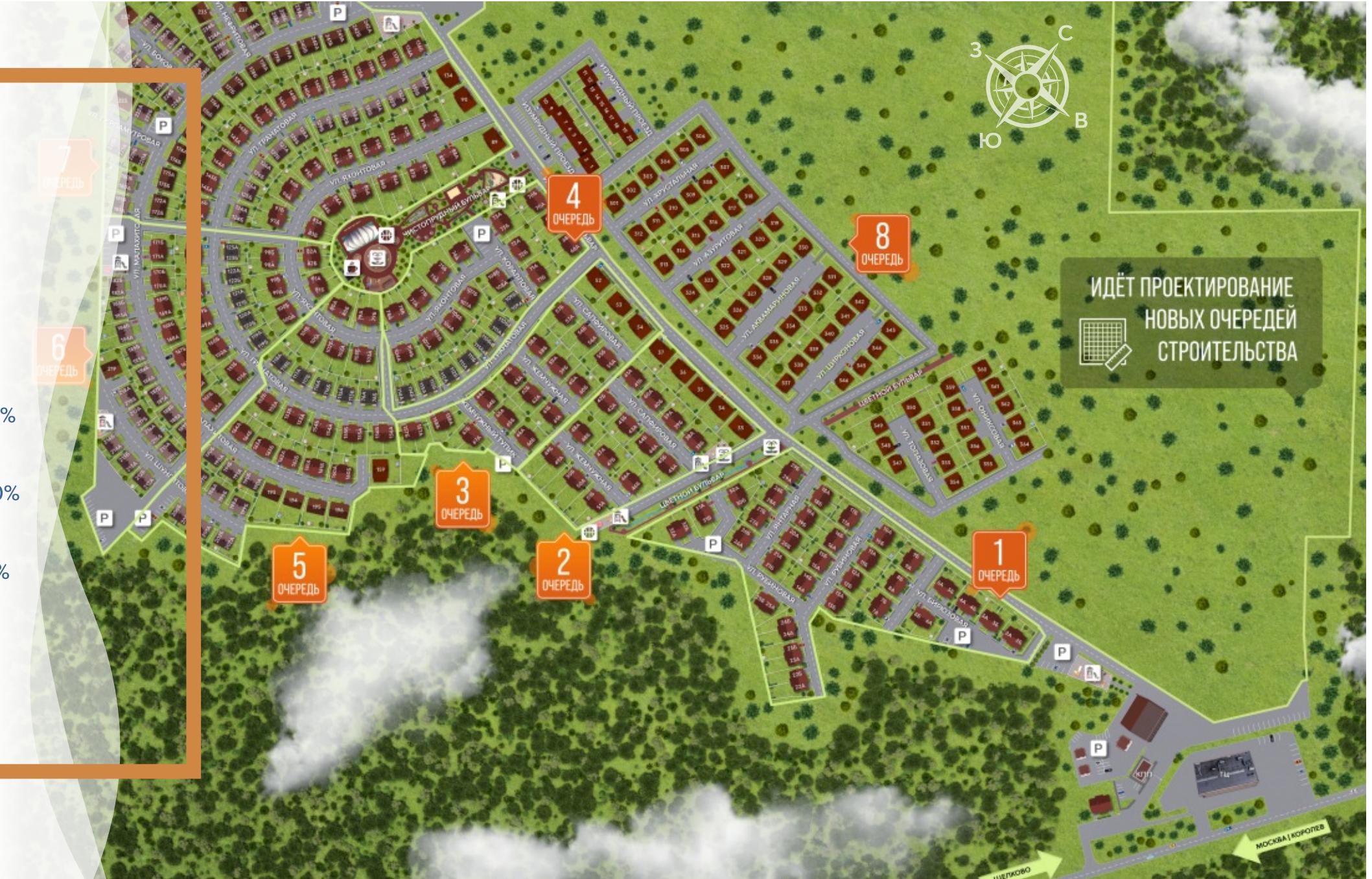
Первая, Вторая, Третья, Четвертая
Пятая, Шестая и Седьмая очереди
Заселены.

Восьмая очередь (1 этап) - готовность 100%
Строительство завершено, выдаются ключи.

Восьмая очередь (2 этап) - готовность 100%
Строительство завершено, выдаются ключи.

Восьмая очередь (3 этап) - готовность 60%
Ведется строительство 22 коттеджей.

Восьмая очередь (4 этап) - готовность 5%
Ведется строительство 18 коттеджей.





Дуплекс Велюр 2 этажа

свой собственный дом по цене
подмосковной квартиры

Благодаря единому стилевому решению внешнего архитектурного облика коттеджа, дуплекс «Велюр» выглядит как один большой красивый дом. Дом разделен на два домовладения с отдельным входом и автомобильным парковочным местом. Каждое домовладение имеет общую площадь 120 кв.м. и свой огороженный участок от 2,5 соток вокруг дома.

Стоимость домов проекта «Велюр», в коттеджном поселке «Варежки-3», сравнима со стоимостью двухкомнатной квартирой в Подмосковье или с однокомнатной квартирой на окраине Москвы.

Дуплекс Велюр

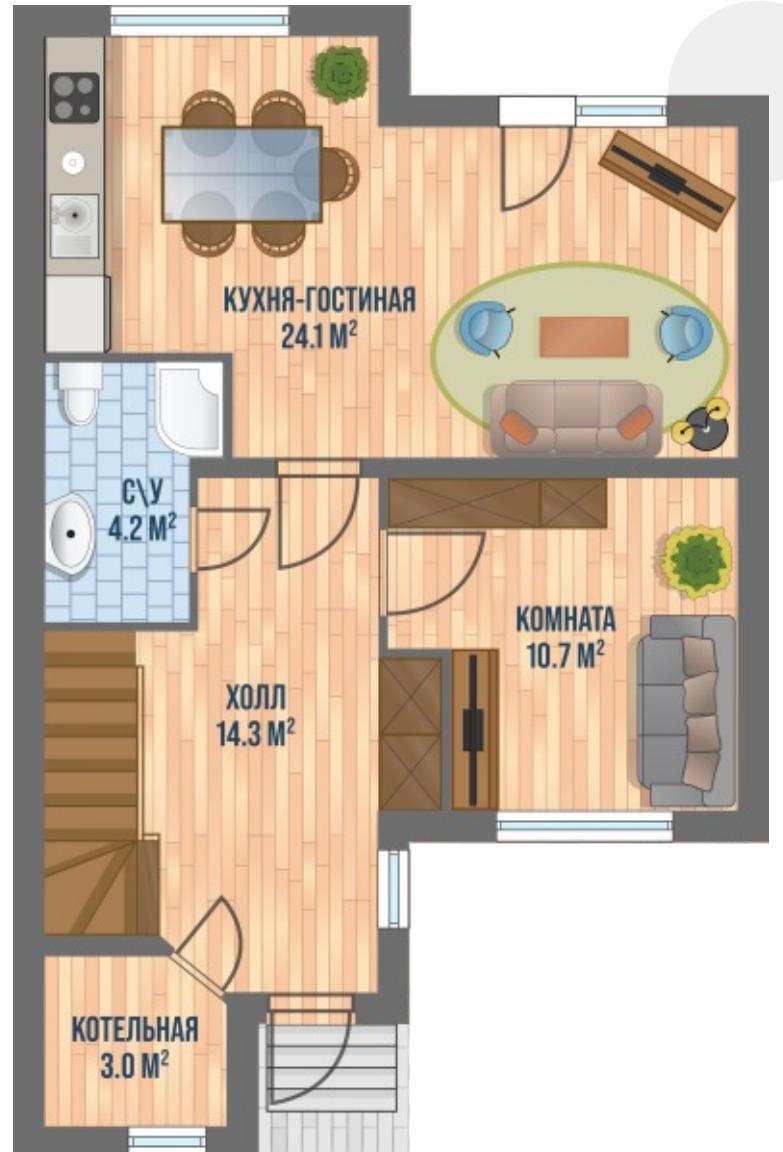
2-х этажный вариант

3 метра
высота потолков

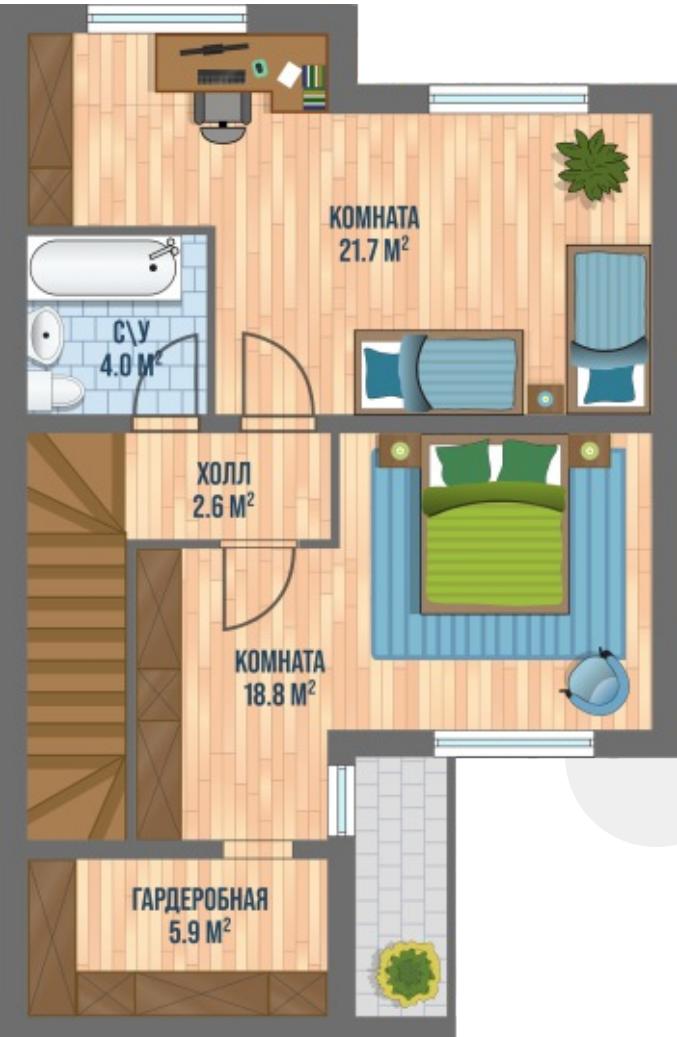
от 2.5 соток
площадь участка

1 место
под парковку

от 15.4 млн.
рублей
с отделкой «под ключ»



первый этаж - 56 м²



второй этаж - 53 м²

2 этажа
+ мансарда

109 м²
общий метраж

51 м²
жилой метраж

24 м²
кухня-столовая



Дуплекс Велюр 3 этажа

свой собственный дом по цене
подмосковной квартиры

Каждый дуплекс имеет свой отдельный вход с крыльцом, возле дома расположено парковочное место для автомобиля, к задней части дома прилегает участок площадью от 2.5 соток.

Планировка дома включает в себя три отдельные спальни площадью от 12 до 22 кв.м, кухню — гостиную площадью 24 кв.м. с выходом на открытую террасу, 3 санузла, топочную-котельную, просторную прихожую, на втором этаже имеется кладовая и балкон. Площадь третьего этажа — 33,9 кв. м. Здесь Вы можете сделать игровую комнату или свой личный кабинет — всё зависит только от Вас!

Дуплекс Велюр

3-х этажный вариант

3 метра
высота потолков

от 2.5 соток
площадь участка

1 место
под парковку

от 11.1 млн.
рублей



первый этаж - 64 м²



второй этаж - 53 м²



третий этаж - 34 м²

3 этажа
+ мансарда

155 м²
общий метраж

46 м²
жилой метраж

23 м²
кухня-столовая



Дуплекс Деним - С

комфортный дом, выполненный
в классическом стиле

Дуплексы «Деним-С» — это новый вариант классического, европейского дома со скатной крышей. У каждого дуплекса свой вход с крыльцом, просторное парковочное место и небольшой участок у задней части дома.

На первом этаже расположена кухня-столовая площадью 16 м² с отличным видом в сад, кладовая и гостиная комнатами. Две просторные спальные комнаты расположены на втором этаже. На каждом из этажей присутствует санузел.

Дуплекс Деним - С

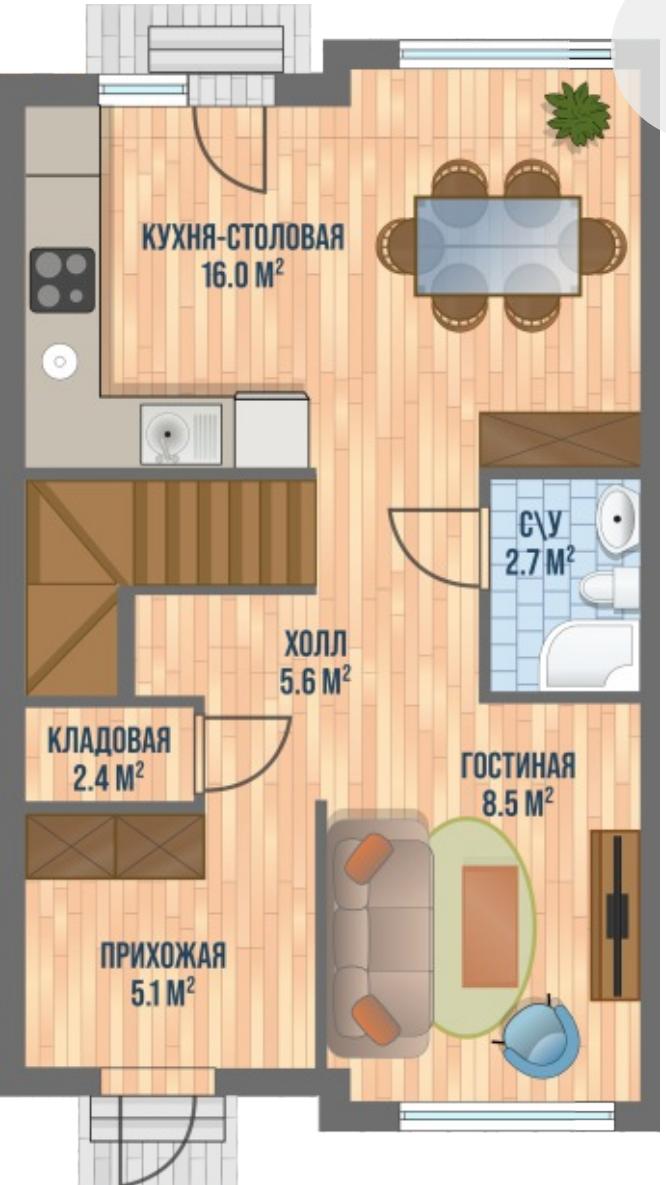
со скатной крышей

2.85 метра
высота потолков

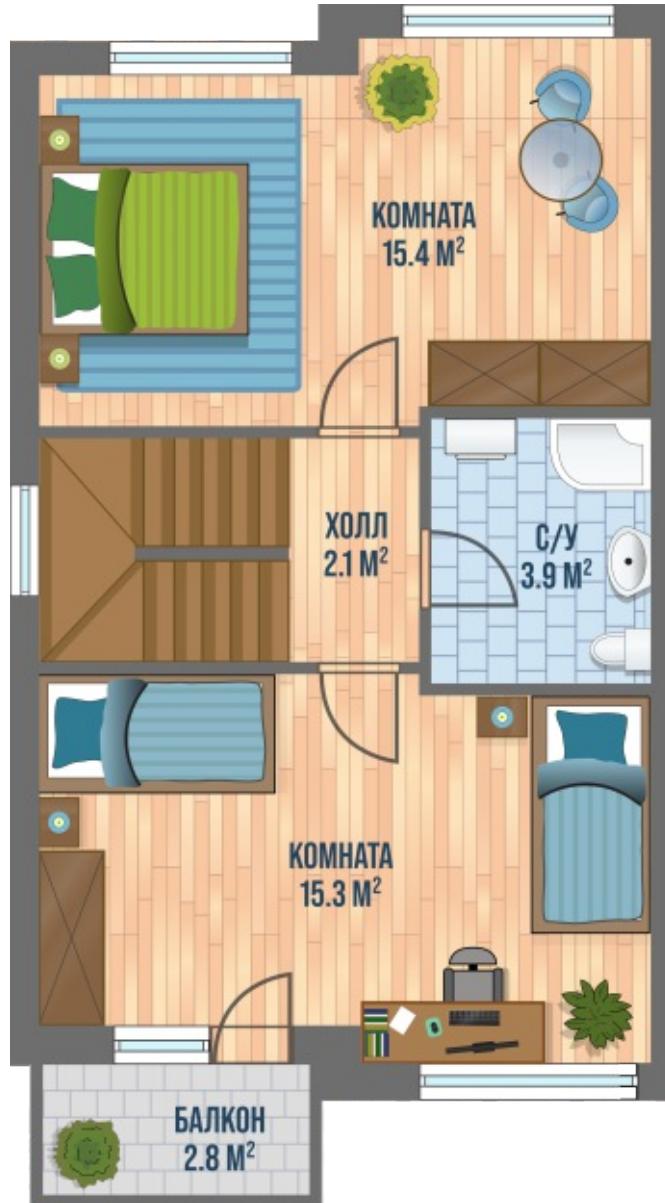
от 1.9 соток
площадь участка

1 место
под парковку

от 8.0 млн.
рублей



первый этаж - 40 м²



второй этаж - 40 м²

2 этажа

85 м²
общий метраж

31 м²
жилой метраж

16 м²
кухня-гостиная



Коттедж Деним-И

современный дом с максимальным
пространством для жизни

Специально разработанную модель коттеджа Деним-И высоко оценият все, кто ценят комфорт и уют. Общая площадь дома составляет 162 кв.м. А благодаря продуманным планировкам вы сможете максимально эффективно использовать жилое пространство.

Вы высоко оцените просторную гостиную, совмещенную с кухней с отдельным выходом в сад. На втором этаже расположены 4 просторных жилых комнаты с балконом и двумя «французскими балконами». Всего в доме предусмотрено 3 санузла, один на первом этаже и два на втором.

Коттедж Деним-И

2.8 метра
высота потолков

от 4.6 соток
площадь участка

1 место
под парковку

от 13.9 млн.
рублей



первый этаж - 83 м²



второй этаж - 79 м²

2 этажа

163 м²
общий метраж

78 м²
жилой метраж

47 м²
кухня-столовая



Коттедж Твид

просторный одноэтажный коттедж

Первый тип одноэтажных домов в нашем посёлке, при этом на 100 м² у Вас будет всё необходимое для комфортной жизни. Три изолированных комнаты и очень светлая комната-столовая 31 м² с большими окнами и выходом на террасу.

Это идеальное решение для молодой семьи! Также у каждого коттеджа есть парковочное место и небольшой участок у задней части дома. В доме предусмотрено 2 санузла.

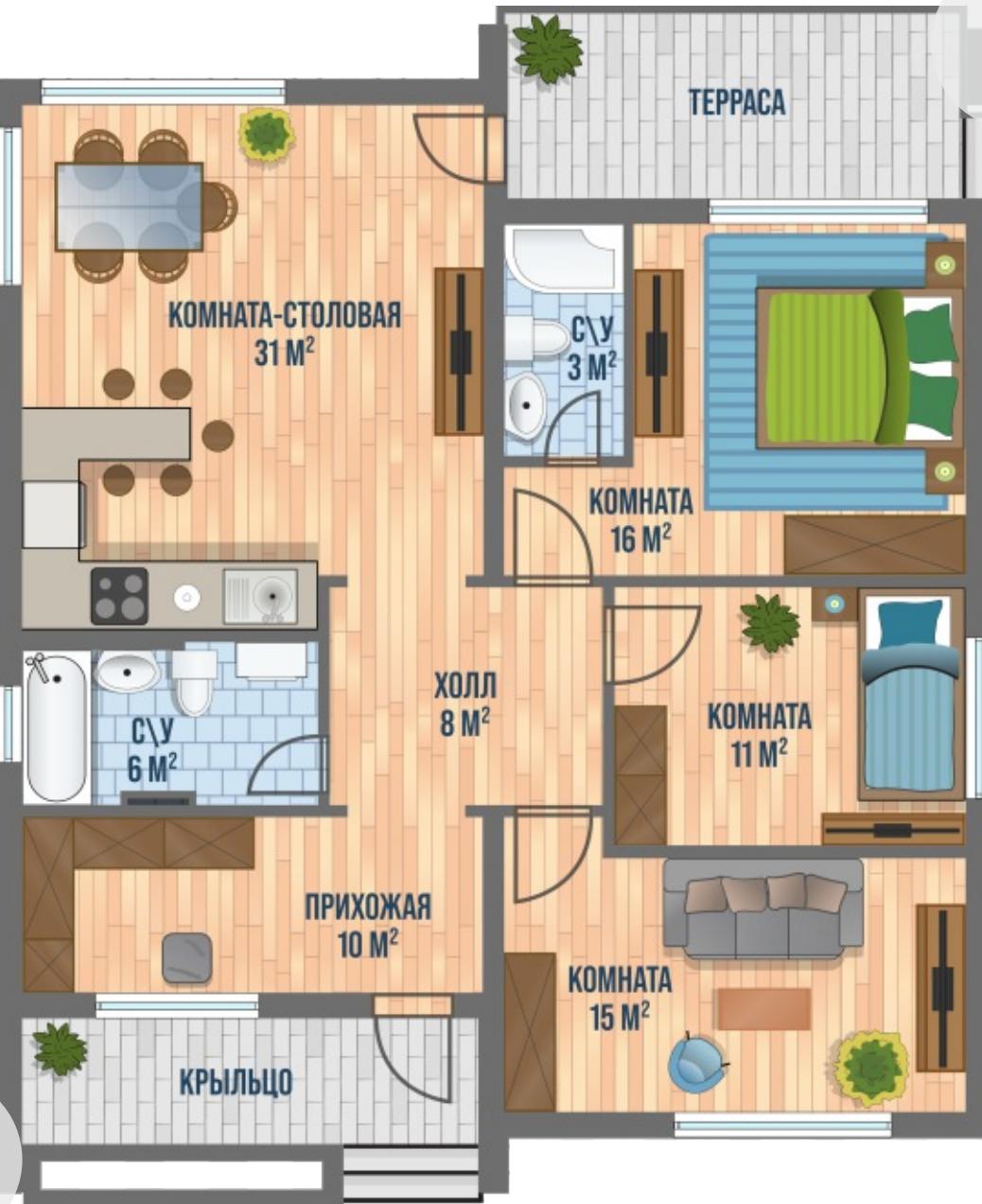
Коттедж Твид

2.8 метра
высота потолков

4 сотки
площадь участка

1 место
под парковку

от 12.9 млн.
рублей



1 этаж

100 м²
общий метраж

42 м²
жилой метраж

31 м²
кухня-столовая



Коттедж Твид - У

просторный одноэтажный коттедж

Дополнительная, улучшенная версия нашего одноэтажного коттеджа Твид - У. В этом варианте мы увеличили площадь жилого пространства и выделили для топочной отдельную комнату.

Коттедж Твид - У

2.8 метра
высота потолков

4 сотки
площадь участка

1 место
под парковку

от 14.5 млн.
рублей



1 этаж

100 м²
общий метраж

52 м²
жилой метраж

24 м²
кухня-столовая



Коттедж Коттон

бескомпромиссный двухэтажный
коттедж

Простор и уют — вот чем мы руководствовались при проектировании коттеджа «Коттон». В доме общей площадью 143 м² мы предусмотрели все мелочи, чтобы жизнь в нём была в удовольствие. Просторная кухня-гостиная с отдельным выходом на террасу станет любимым местом в доме! У каждого коттеджа имеется отдельное парковочное место и небольшой участок у задней части дома.

На каждом этаже предусмотрен санузел. На втором этаже располагаются 3 спальных комнаты, одна из которых имеет выход на балкон, а также отдельная гардеробная комната.

Коттедж Коттон

2.8 метра
высота потолков

4 сотки
площадь участка

1 место
под парковку

от 15.1 млн.
рублей



первый этаж - 73 м²



второй этаж - 70 м²

2 этажа

137 м²
общий метраж

54 м²
жилой метраж

36 м²
кухня-столовая



Коттедж Манчестер

Неповторимый и просторный -
жемчужина нашего посёлка

Коттедж «Манчестер» — жемчужина в нашем посёлке. Действительно просторные комнаты — вот чем будет радовать дом своих жильцов. В доме общей площадью 173 м² на первом этаже расположена очень просторная кухня-гостиная, с выходом на террасу.

На каждом этаже расположены санузлы (на втором этаже 2). Дополнительно у каждого коттеджа есть отдельное парковочное место возле крыльца.

Коттедж Манчестер

2.8 метра
высота потолков

4 сотки
площадь участка

1 место
под парковку

от 17.3 млн.
рублей



первый этаж - 88 м²



второй этаж - 85 м²

2 этажа

168 м²
общий метраж

77 м²
жилой метраж

41 м²
кухня-столовая



Коттедж Манчестер 3 этажа

Неповторимый и просторный -
жемчужина нашего посёлка

Трехэтажная версия нашего Коттедж «Манчестер». —
жемчужина в нашем посёлке. Дом общей площадью
192 м² - самый большой коттедж в нашем посёлке.
Также увеличен и жилой метраж по сравнению с 2-х
этажной версией.

Коттедж Манчестер

2.8 метра
высота потолков

4 сотки
площадь участка

1 место
под парковку

от 18.3 млн.
рублей



первый этаж - 75 м²



третий этаж - 46 м²

второй этаж - 77 м²



3 этажа

192 м²
общий метраж

106 м²
жилой метраж

40 м²
кухня-столовая



Таунхаус Блок 1

Просторные таунхаусы
для большой семьи

Таунхаус общей площадью 170 кв. метров имеет авторский дизайн. На первом этаже дома расположена просторная гостиная совмещенная с кухней, площадью 31 кв.м, санузел, котельная. На втором и третьем этаже есть по две спальни и санузел. Также у каждого таунхауса есть парковочное место и небольшой участок у задней части дома.

Таунхаус Блок 1

2.8 метра
высота потолков

2 сотки
площадь участка

1 место
под парковку

от 9.6 млн.
рублей



первый этаж - 48 м²



второй этаж - 51 м²



второй этаж - 51 м²

3 этажа

170 м²
общий метраж

86 м²
жилой метраж

31 м²

кухня-столовая



Таунхаус Блок 2

Просторные таунхаусы
для большой семьи

В таунхаусе общей площадью 130 м² продуманы все моменты, необходимые для очень комфортной жизни даже для больших семей. Четыре изолированных комнаты и очень светлая кухня-гостиная 25 м² — это идеальное решение для молодой семьи! Также у каждого коттеджа есть парковочное место и небольшой участок у задней части дома. В доме предусмотрено 3 санузла.

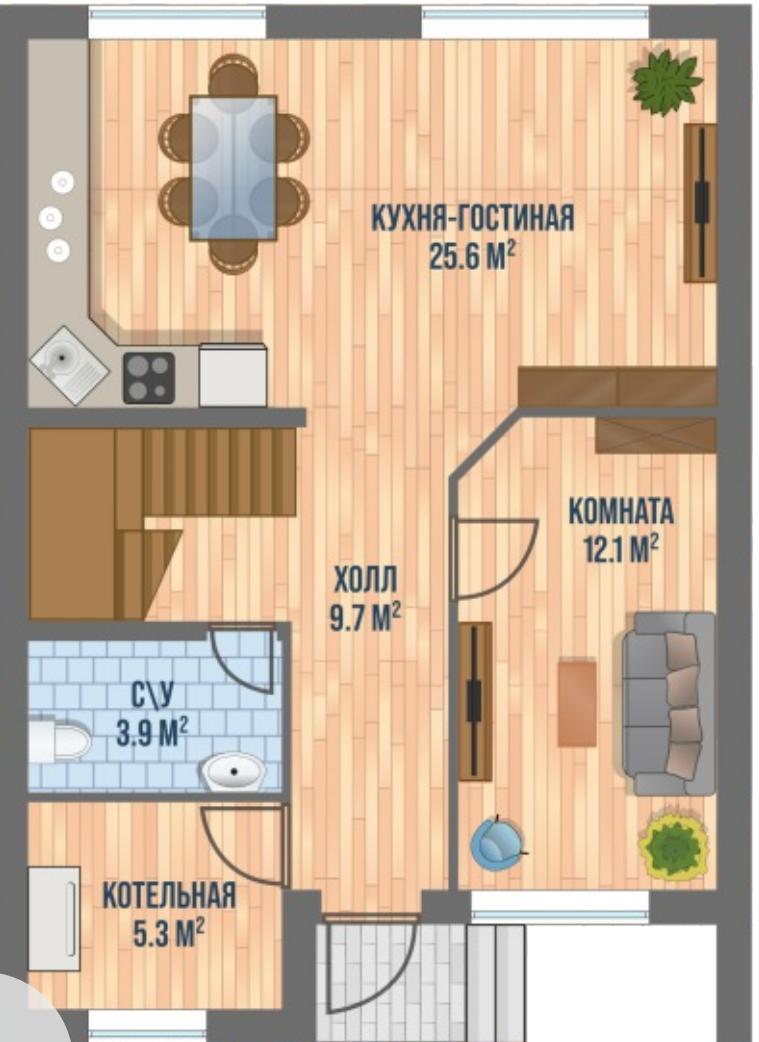
Таунхаус Блок 2

2.8 метра
высота потолков

2 сотки
площадь участка

1 место
под парковку

от 8.5 млн.
рублей



первый этаж - 57 м²



второй этаж - 60 м²

2 этажа

130 м²
общий метраж

60 м²
жилой метраж

26 м²
кухня-столовая



Таунхаус Блок 3

Просторные таунхаусы
для большой семьи

Площадь таунхауса составляет 110 кв. метров, при этом у него есть просторная кухня-гостиная 31 м². На первом этаже также расположена котельная и санузел. На втором этаже расположены 3 спальни и санузел. У каждого таунхауса есть одно парковочное место и небольшой участок у задней части дома.

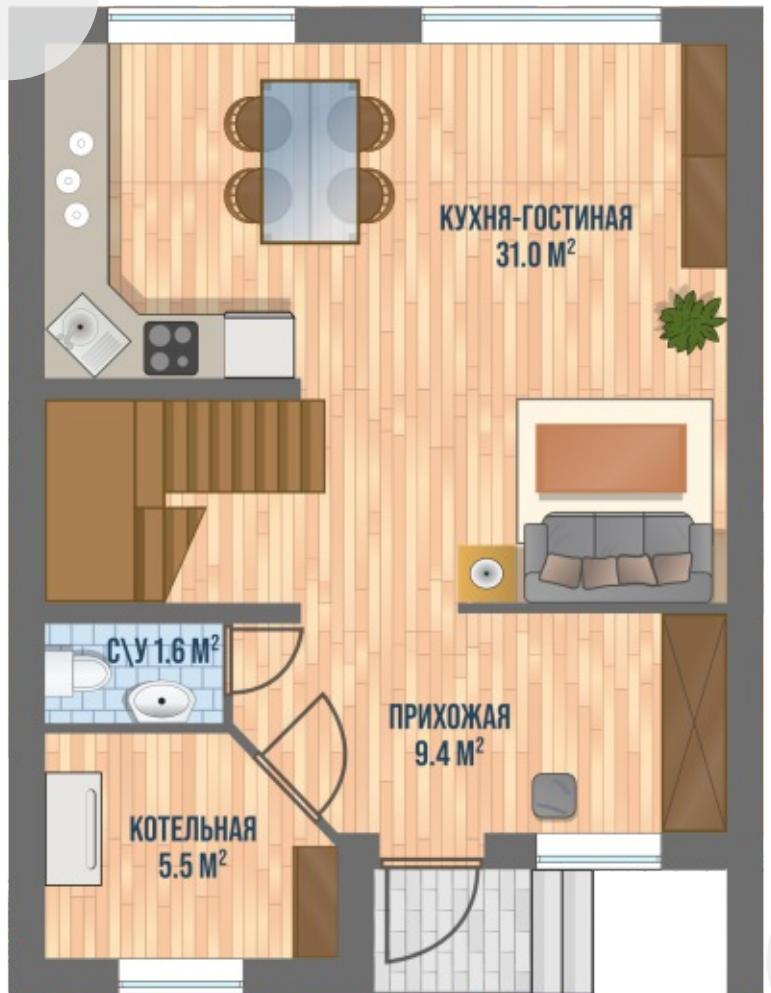
Таунхаус Блок 3

2.8 метра
высота потолков

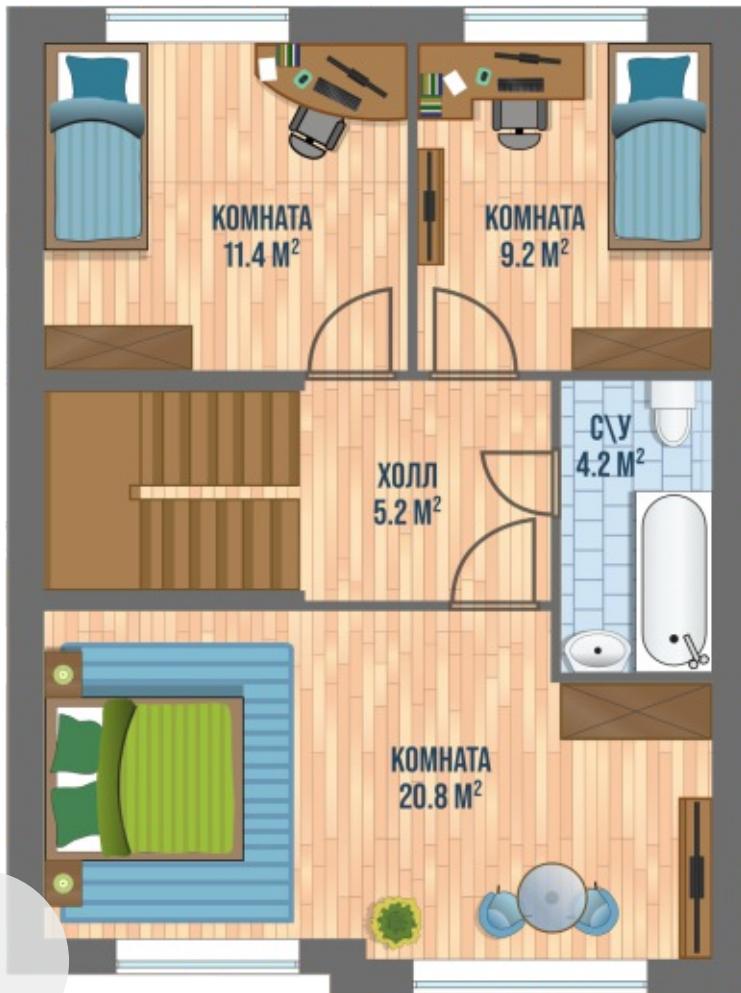
2 сотки
площадь участка

1 место
под парковку

от 7.5 млн.
рублей



первый этаж - 47 м²



второй этаж - 51 м²

2 этажа

110 м²
общий метраж

60 м²
жилой метраж

26 м²
кухня-столовая



Отделка домов

мы предлагаем вам
воспользоваться
дополнительными услугами

Для варианта дома «Велюр» в нашем посёлке
доступна услуга дополнительной отделки -
«Черновой» и «Под ключ». Это позволит Вам сразу
же въехать в новый дом и начать наслаждаться
жизнью.

Для отделки мы используем только
высококачественные материалы, а работы
выполняют рабочие с большим опытом.

Черновая отделка

- Инженерия: котел, бойлер, система отопления;
- Разводка по электрике и сантехнике;
- Монолитная лестница;
- Межкомнатные перегородки под отделку;
- Штукатурка стен;
- Черновая стяжка;
- Установка подоконников;
- Лестница на чердачное помещение.

Отделка «Под ключ»

- Монолитная лестница\керамогранит, кованые перила;
- Межкомнатные перегородки;
- Двери межкомнатные;
- Натяжные потолки;
- Входная металлическая дверь;
- Виниловые обои
- Инженерия: Котел, бойлер, система отопления;
- Разводка по электрике с оконечными устройствами;
- 2 Санузла — отделка керамической плиткой, с установкой ванной, душевой кабины, унитазов, раковин, смесителей и полотенцесушителей.



стоимость работ по отделке уникальна для каждого
типа дома, полный расчет можно получить в офисе продаж



Материалы домов

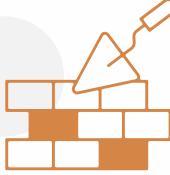
наши дома построены
из высококачественных
материалов

При строительстве домов используются только качественные и современные материалы от ведущих Российских производителей, продукция которых отлично зарекомендовала себя в профессиональном строительстве. Так же нами использованы инновационные строительные технологии, обеспечивающие хорошие теплоизоляционные свойства дома и позволяющие вдвое снизить затраты на обогрев.



Фундамент

Фундаментом для дома является монолитный железобетонный ростверк на песчаном основании и буронабивных сваях, обеспечивающий высокую устойчивость возводимого сооружения.



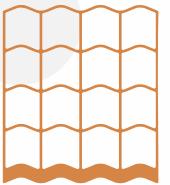
Стены

Стены дома выполнены из газосиликатного блока толщиной 250 мм, утеплены эффективным утеплителем, толщиной 100 мм. Фасад отделан термопанелями.



Остекление

В домах установлены современные оконные системы — энергосберегающие, двухкамерные стеклопакеты на ПВХ-профиле с повышенной шумоизоляцией.



Кровля

Кровля плоская эксплуатируемая с настилом из террасной доски. Ограждение кровли металлическое. Установлены сливные водостоки и карнизы.



Центральные коммуникации

всё необходимое для комфортной жизни



электричество 15 кВт

К каждому домовладению подведена трехфазная линия электропередачи.



магистральный газ

По границе каждого участка проходит распределительный газопровод среднего давления.



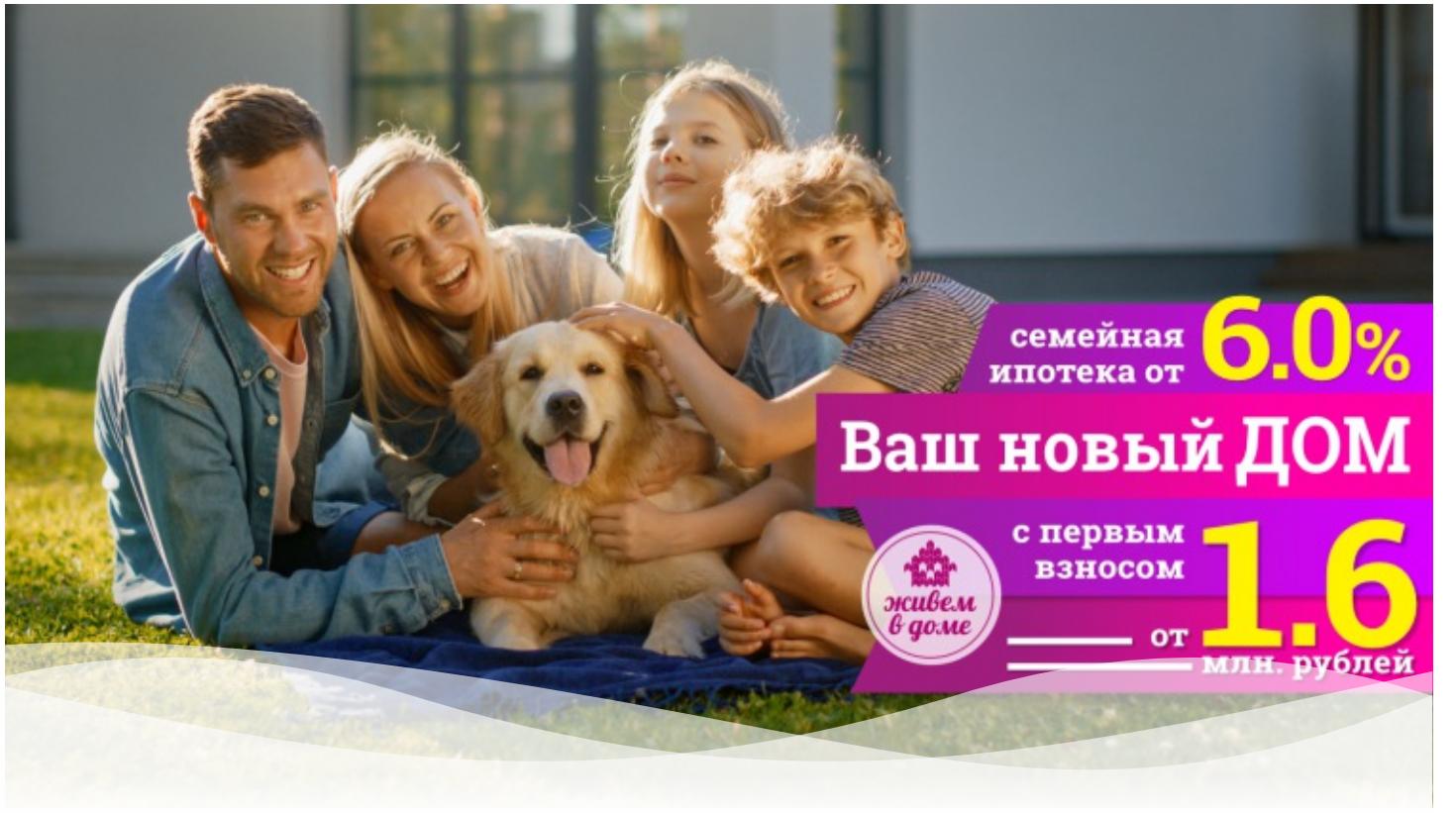
центральная канализация

Подведена централизованная система канализации городской сети.



центральное водоснабжение

Водоснабжение осуществляется от автономного водозаборного узла глубиной 124 метра.



Дом от 1.6 млн. рублей

первый взнос по ипотеке,
для покупки вашего нового дома

Наша специальная программа совместно с банком Дом.РФ — «Семейная ипотека». Она подходит для семей, в которых с 1 января 2018 года по 31 декабря 2023 года родился первый ребенок или последующие дети. Первый взнос составляет 20%, а вот что самое уникальное, так это процентная ставка — всего 6%. Программа действует до 1 июля 2024 года.

Ипотека с господдержкой от 8%

от всех ведущих банков РФ

Данная программа подойдет для тех, кто собирается приобрести дом В КП «Варежки-3» с помощью ипотечного кредитования.

Ипотека для ИТ-специалистов

специальное предложение
совместно с банком Дом.РФ

Данная программа предназначена для специалистов IT-компаний. Дополнительно в доме уже заведен интернет, который поступает по каналам оптико-волоконной связи до 1000 Мбит/сек.

Данные специальные предложения разработаны Застройщиком Коттеджного поселка «Варежки 3» совместно с банками-партнерами, и предлагают возможность нашим клиентам приобрести недвижимость на льготных или более удобных условиях, а также использовать покупку дома, как инвестицию.

Важно знать, что суммы и скидки по специальным предложениям не суммируются, но в каждом случае возможны индивидуальные условия.